

Openbare marktconsultatie

**Warmtenet Tilburg Zuid
gemeente Tilburg**

Tender:	30007573
Datum:	11-01-2022
Plaats:	Tilburg

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Aanbestedende Dienst.

Vertrouwelijkheid

Deze uitgave bevat vertrouwelijke informatie en dient als zodanig te worden behandeld door de ontvanger. De onderhavige uitgave mag uitsluitend gebruikt worden door de ontvanger in het kader van deze aanbestedingsprocedure. Enigerlei overige toepassing is nadrukkelijk niet toegestaan.

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Gemeente Tilburg.....	4
1.2	Wat wordt in dit document behandeld?.....	4
2	Marktconsultatie.....	5
2.1	Aanleiding marktconsultatie.....	5
2.2	Doel marktconsultatie.....	5
3	Procedure marktconsultatie.....	8
3.1	Het proces	8
3.2	Spelregels marktconsultatie.....	8
4	Vraagstelling	10
4.1	Algemeen.....	10
4.2	Techniek.....	10
4.3	Aanbesteding en contract.....	11

1 Inleiding

1.1 Gemeente Tilburg

Tilburg is een netwerkorganisatie met 1900 professionals en een jaarbegroting van ruim 980 miljoen euro. Een organisatie met een uitgebreid takenpakket en alle uitdagingen die horen bij een grote gemeente. We sluiten steeds meer aan bij initiatieven, ideeën en energie in de samenleving. Met een duidelijk doel: samen met burgers en bedrijven zorgen dat mensen prettig in Tilburg kunnen wonen, werken en verblijven.

Het management bestaat uit 5 directeuren, 19 afdelingshoofden en ongeveer 85 teammanagers. Samen vormen zij de kern van de netwerkorganisatie. Zij bouwen niet alleen aan de eigen afdeling maar aan de hele organisatie. Ze hebben contact met het college, overzien de gemeentelijke opgaven, geven richting en leveren een bijdrage aan de opgave van hun afdeling. Ze stimuleren medewerkers om hun talenten te ontwikkelen. De lijnen zijn kort, de sfeer toegankelijk, zonder kapsones en zeker niet deftig. Gewoon: mouwen opstropen en aan de slag om slimme oplossingen te bedenken, want de gemeente Tilburg loopt graag voorop. Daadkracht, vernieuwing en verbinding; dat is typisch Tilburgs. Binnen de gemeentegrenzen, maar ook daarbuiten met de andere gemeenten in Hart van Brabant en met Brabantstad.

Voor meer uitgebreide informatie over de gemeente Tilburg verwijzen wij u naar onze website www.tilburg.nl

1.2 Wat wordt in dit document behandeld?

In dit marktconsultatiedocument zal achtereenvolgens dieper worden ingegaan op:

- Het doel van de marktconsultatie;
- De procedure van de marktconsultatie;
- Voorwaarden met betrekking tot de marktconsultatie.

2 Marktconsultatie

2.1 Aanleiding marktconsultatie

We willen dat Tilburg ook in de toekomst een fijne plek blijft om te wonen en werken. Daarom werken we samen aan een duurzamer Tilburg. Tilburg klimaatneutraal in 2045 is het ambitieuze doel van onze gemeenteraad. In de Transitievisie Warmte zetten we daarvoor de koers uit. In die visie staat welke warmteoplossingen voor welke wijken en dorpen woningen en gebouwen beoogd zijn om aardgasvrij te worden.

Voor het gebied Tilburg-Zuid wordt een warmtenet voorzien. In dit gebied wil de gemeente een laag temperatuur warmtenet realiseren. Daarbij is gekozen voor een 5e generatie duurzaam energiesysteem, waarmee naast warmte, ook koude, wordt aangeboden. Binnen Tilburg Zuid is een groot plangebied in ontwikkeling waarin ongeveer 550 toekomstige aansluitingen gerealiseerd zullen worden. Deze aansluitingen worden gerealiseerd bij gemeentelijk vastgoed, nieuwbouw, bestaande woningen en bedrijven.

De gemeente overweegt binnen afzienbare tijd om de opdracht voor het engineeren en realiseren van (een deel van) het plangebied in de markt uit te vragen. Het gaat hier om het engineeren en realiseren van een 5e generatie energiesysteem dat is opgebouwd uit decentrale collectieve energiecentrales (warmtepomp centrales) op wijkniveau. Vanuit de energiecentrales wordt de laagtemperatuur (LT)-warmte en koude geleverd aan de gebruikers voor het verwarmen en koelen van de gebouwen. De energiecentrales betrekken hun bronwarmte of -koude uit de bij de energiecentrale gelegen Warmte-Koude Opslag (WKO)'s via een uitwisselingsnetwerk. Het duurzame energiesysteem vraagt om ruimtelijk inpassing in het gebied. Dit betreft niet alleen de noodzakelijke infrastructuur, maar ook de (ondergrondse) energiecentrales, (ondergrondse) thermische buffers, de WKO's, de geothermie-bronnen en de TEO-winstallaties.

Door deze marktconsultatie hoopt de gemeente meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden en onmogelijkheden omtrent het engineeren en realiseren van dit 5e generatie energiesysteem. Ook hoopt de gemeente te weten te komen welke deskundigheid hieromtrent in de markt is. De markt en kennis over het vijfde generatie warmtenet (ook wel: 5GDHC) is jong. Er is veel theoretische kennis op de markt aanwezig maar nog weinig praktische ervaring op het gebied van een compleet 5GDHC. Ook valt op dat bedrijven zich veelal gespecialiseerd hebben in een deel van het 5e generatie warmtenet (opwek, opslag, transport.).

Ingeval sprake is van een aanbesteding hoopt de gemeente in staat te zijn om met de input te komen tot een kwalitatief betere uitvraag.

2.2 Doel marktconsultatie

De gemeente zet deze marktconsultatie met een open blik uit. Wij willen door deze marktconsultatie onderzoeken op welke wijze dit 5e generatie warmte-koude net het beste kan worden aanbesteed, ontworpen en gerealiseerd. Ook onderzoeken wij de relatie van realisatie met het onderhoud en de exploitatie van het net.

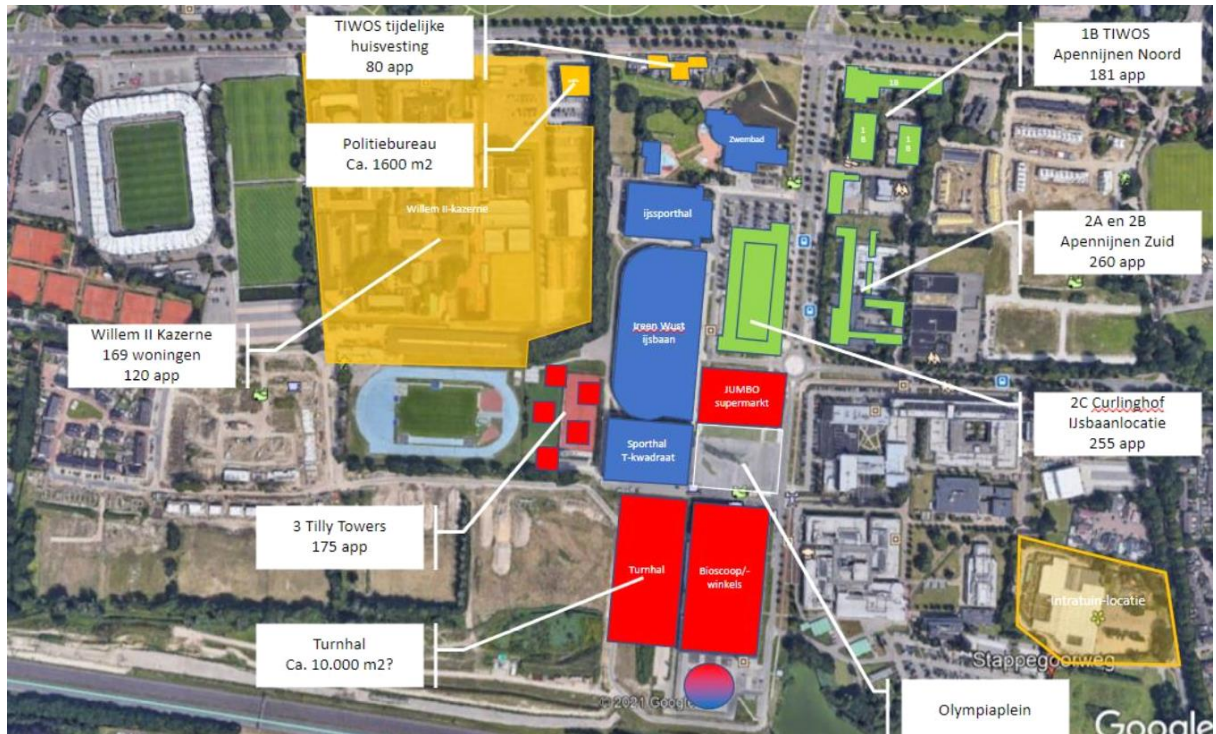
Het gebied

Het gekozen gebied betreft plangebied Tilburg zuid. De bestaande gebouwen worden voornamelijk gevormd door:

- Het gemeentelijk sportcluster, waarin het Recreatiebad Stappegoor met Robbenbad, de IJssporthal, de Ireen Wüst IJsbahn en sporthal T-kwadraat;
- De Jumbo Food Markt;
- Het gebouw van Pathé Euroscoop Tilburg met daarin voorts horeca, sportschool en winkels

Nieuwbouw betreft o.a:

- De 500 woningen Stappegoor, waaronder de appartementen Apennijnen Noord en Zuid, de appartementen aan het Curlinghof;
- Een turnhal



Ontwikkeling van het warmte-koude net

De focus ligt op enkele deelgebieden in Tilburg zuid. Uitgangspunt is om daar te starten met een kleinschalig sectornet met een of 2 energiecentrales waarop in de eerste fase alleen gemeentelijk vastgoed aangesloten wordt. Er ontstaat dan concentratie van vraag en aanbod; een zogenaamde energie hub. Door meerdere hubs in clustervorm te ontwikkelen en aan elkaar te koppelen ontstaat er een toekomstgericht uitbreidbaar netwerk waarop ook woningen en bedrijven aangesloten kunnen worden. De uitbreiding van dit netwerk hangt samen met de ontwikkeling van nieuwbouw, bereidheid tot aansluiten van bedrijven en verduurzaming van bestaande woningen.

Ontwerp

Doel is dat het huidige basisontwerp technisch verder uitgewerkt wordt naar een realiseerbaar netwerk. Hieronder valt het dimensioneren en verder uitengineeren van:

- benodigde energiebronnen (zoals TEO (thermische energie uit oppervlaktewater) en ondiepe geothermie).
- Thermische opslag
- Energiecentrales
- Infrastructuur
- Berekeningen van het benodigde vermogen
- Inpandige voorzieningen
- Onderzoek naar beschikbare materialen in de markt
- Regelen en aansturen van het netwerk (besturingssoftware)

Buiten het dimensioneren van het netwerk vraagt dit duurzame energiesysteem ook om ruimtelijk inpassing in het gebied. Daarnaast dient bij de voorbereiding en uitvoering rekening te worden gehouden met vigerende plannen, haalbaarheid en beschikbare ruimte in de ondergrond.

De kaders

De gemeente streeft naar een warmteoplossing met de laagst mogelijke maatschappelijke kosten. De Tilburgse raad en college vinden het van cruciaal belang om de transitie betaalbaar te houden voor onze inwoners. Daarom streven we ook naar een technisch goed en betrouwbaar netwerk met de laagste kosten voor iedere eindgebruiker .

Uiteraard geldt voor alles dat de gemeente Tilburg een aanbestedende dienst is en conform optreedt. Een contractduur bijvoorbeeld moet passen binnen de regelgeving omtrent aanbesteden.

3 Procedure marktconsultatie

3.1 Het proces

Het proces voor deze marktconsultatie ziet er als volgt uit:

- De gemeente Tilburg kiest er in deze marktconsultatie voor om alle communicatie zoveel mogelijk langs elektronische weg te laten plaatsvinden, via TenderNed (www.TenderNed.nl). Om die reden is dit marktconsultatiedocument op TenderNed gepubliceerd, dienen vragen te worden ingediend via de berichtenmodule op TenderNed, wordt een (eventuele) Nota van Inlichtingen gepubliceerd via de berichtenmodule op TenderNed en dient de beantwoording van onze vragen van deze marktconsultatie te worden ingediend via de berichtenmodule op TenderNed.
- De gemeente Tilburg heeft deze marktconsultatie op **18 januari 2022** opengesteld middels publicatie op TenderNed;
- **Tot 01-02-2022 tot 12:00** uur is er de mogelijkheid tot het schriftelijk stellen van vragen over deze marktconsultatie via de berichtenmodule op TenderNed;
- De gestelde vragen en de beantwoording daarvan door gemeente Tilburg worden uiterlijk **15-02-2022** in een Nota van Inlichtingen gepubliceerd via de berichtenmodule op TenderNed;
- Aan geïnteresseerde partijen wordt verzocht om aan de hand van de ontvangen informatie de antwoorden op de vragen uit hoofdstuk 4 van dit marktconsultatiedocument voor te bereiden en deze te verwoorden in het beschikbaar gestelde reactiedocument (format separaat te downloaden via TenderNed);
- De beantwoording van deze marktconsultatie dient middels het reactiedocument in excel (en in PDF) te worden ingediend via de berichtenmodule op TenderNed. Deelnemer draagt zelf de verantwoordelijkheid om te verifiëren of zijn e-mailberichten (tijdig) zijn ontvangen door de gemeente Tilburg;
- Indienen van het reactiedocument dient te gebeuren uiterlijk **01 maart 2022, 10:00 uur** middels de berichtenmodule op TenderNed
- Het projectteam, dat voor deze marktconsultatie is ingericht, bestudeert en evalueert na de marktconsultatieronde de ontvangen reactiedocumenten;
- De bevindingen / uitkomsten van de marktconsultatie worden verwerkt in een document met de zo veel mogelijk geanonimiseerde antwoorden. Dit document wordt, binnen 6 weken na de deadline voor het indienen van het reactiedocument, gepubliceerd op TenderNed.

3.2 Spelregels marktconsultatie

Ten einde marktpartijen gelijk te behandelen en geen risico's te lopen bij een eventueel toekomstige aanbesteding, gelden de volgende spelregels:

- Een marktconsultatie is zowel voor de gemeente Tilburg als voor de deelnemende marktpartijen vrijblijvend;
- Partijen kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens de gemeente Tilburg ontlelen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Partijen die deelnemen aan deze marktconsultatie worden niet bevoorrecht in mogelijke vervolgtrajecten, evenmin worden zij op enige wijze uitgesloten in mogelijke vervolgtrajecten;
- De gemeente Tilburg is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het onderwerp waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- De informatie die wordt verstrekt gedurende de marktconsultatie kan afwijken van de informatie die in een later stadium wordt verstrekt voor een mogelijke aanbestedingsprocedure;
- Het staat de gemeente Tilburg vrij om de marktconsultatie – om welke reden dan ook - te beëindigen;
- De gemeente Tilburg bepaalt zelf wat zij met de ontvangen informatie doet. Op de gemeente rust geen verplichting om te motiveren waarom zij bepaalde informatie wel of niet heeft verwerkt in de aanbestedingsdocumenten;
- Door deel te nemen aan deze marktconsultatie gaat de marktpartij akkoord met het feit dat de aangeleverde informatie, geheel of gedeeltelijk maar in ieder geval zo veel mogelijk geanonimiseerd, wordt opgenomen in een verslag van de beantwoording marktconsultatie waarbij zo veel mogelijk wordt getracht geen informatie op te nemen die direct aan een individuele deelnemer is te verbinden;

- Gemeente Tilburg spant zich in om concurrentiegevoelige informatie zoveel mogelijk te anonimiseren of, als hiermee het level playing field verstoord wordt, niet op te nemen. Echter, indien naar mening van de gemeente hiermee het level playing field verstoord zou worden of enig andere wettelijke verplichting de gemeente dwingt tot openbaarmaking, is de gemeente verplicht de concurrentiegevoelige informatie te delen. Deelnemers aan de marktconsultatie dienen hier terdege rekening mee te houden;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze consultatie worden niet vergoed;
- De gemeente Tilburg sluit aan bij de Handreiking Marktconsultatie zoals opgesteld door PIANOo, Expertisecentrum Aanbesteden, onderdeel van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie in juni 2016.

4 Vraagstelling

Met deze marktconsultatie wil de gemeente Tilburg graag antwoorden krijgen op onderstaande vragen. De vragen zijn onderverdeeld per categorie. Wij verzoeken u om bij de beantwoording van de vragen rekening te houden met hetgeen we hebben opgenomen in hoofdstuk 2. Voor de beantwoording vragen wij u gebruik te maken van het reactiedocument. Deze wordt separaat digitaal (in Excel-format) beschikbaar gesteld via TenderNed. Voorzie uw antwoord van een motivatie.

4.1 Algemeen

1. Bedrijf:
Contactpersoon:
E-mailadres:
Telefoonnummer:
2. Wat zijn de kernactiviteiten van uw bedrijf? Op welke wijze is uw bedrijf actief in de energiesector?
3. Welke ervaring heeft uw bedrijf met de (1) engineeren en (2) realisatie van 5^e generatie warmtenetten?
4. Waar dienen wij als opdrachtgever op te letten bij het uitzetten van een opdracht tot engineering van een 5GDHC? En waar bij een opdracht tot realisatie?

De Tilburgse gemeenteraad heeft als doelstelling om voor “de Tilburger” een toekomstgericht, betrouwbaar 5e generatie warmtenet te (laten) ontwikkelen tegen zo laag mogelijke kosten voor de eindgebruiker. Dit geldt voor zowel de aanleg, instandhouding en levering. We zijn nog wel op zoek naar de juiste invulling van onze rol.

5. Welke rol en inspanning verwacht u van de gemeente? (in de ontwikkeling, realisatie van het energiesysteem)
6. Welke rol en inzet vindt u voor uw organisatie interessant? (in de ontwikkeling, realisatie en monitoring van het energiesysteem)
7. Op welke wijze denkt u dat bovenstaande doelstelling te bereiken is? Welke rol moet de gemeente dan zelf houden en welke rol kan naar de markt en welke rol ziet u voor uzelf? En waarom?

4.2 Techniek

Een van de uitgangspunten van een 5GDHC (5^e generatie warmtenet) is Warmte op de gewenste temperatuur brengen precies op de plek waar en het tijdstip waarop dat nodig is. Energie wordt geleverd waar het gevraagd wordt, op de temperatuur die gevraagd wordt, en zoveel als gevraagd wordt. Geen overproductie om de circulatie op gang te houden, en geen seizoensgebonden beperkingen. Zowel de gemeente als de partners willen een systeem dat budgetneutraal is of licht winstgevend. Als maatschappelijke organisaties hoeven we niet dezelfde rendementen te draaien als commerciële equivalenten. We hebben inzicht nodig in het technisch ontwerp en de kosten voor de gebruikers van het warmtenet

8. Welke marktpartijen zijn u bekend met kennis over 5GDHC?
9. Het aanleggen van een 5GDHC bestaat uit:
 - a. Dimensionering/engineering
 - b. Ruimtelijke inpassing
 - c. Automatisering van het netwerk.
 - d. Realisatie van het netwerk

Wie kan volgens u het beste invulling geven aan een of meerdere van boven gestelde vraagstukken en waarom?

10. Bent u van mening dat bovenstaande onderdelen bij één partij belegd kunnen worden of kan dit beter worden uitgesplitst?
11. Welke risico's en kansen ziet u in het algemeen en specifiek bij elk van de onderdelen?
12. Op welke wijze kan deze specialistische kennis het beste samengebracht worden en ziet u hier risico's in?
13. Wij nemen ons als gemeente voor om kleinschalig te starten met het realiseren van meerdere adaptief ontworpen netwerken. Deze zelfstandig opererende netwerken kunnen later door koppelingen een groot 5GDHC vormen. Vind u dit een goede aanpak en welke risico's ziet u bij deze aanpak?

4.3 Aanbesteding en contract

14. Welke contractstructuur en wijze van aanbesteding past het best in uw opinie en waarom? (denk aan: bouwteammodel, op concurrentiegericht dialog, DBFM of traditionele aanbestedingsvorm)
15. Wat zijn aandachtspunten om rekening mee te houden in het aanbestedingstraject in de planning?